

## Verhuurproces nieuwbouw

2 vrije sector tussenwoningen aan het Rondutje te Boxtel

### Voorinschrijvers

Geïnteresseerde kandidaten die zich hebben ingeschreven / gemeld tijdens de ontwikkeling of bouw van de woningen en ons actief hebben benaderd met hun interesse via een van de verschillende kanalen hebben voorrang bij de toewijzing (eventueel middels loting).

Deze kandidaten ontvangen op voorhand de verhuurstukken en krijgen circa 1 week de mogelijkheid om zich definitief in te schrijven alvorens de verhuur openbaar wordt gepubliceerd.

De meest geschikte kandidaten (kandidaten die voldoen aan de verhuurvoorwaarden) die zich definitief hebben ingeschreven door het invullen van het inschrijfformulier en het tonen van hun interesse worden gevraagd om aan te tonen dat hun inschrijving correct is (financiële bewijslast) en beoordeeld door een voorgesprek of een huisbezoek.

Blijven er meerdere geschikte kandidaten over voor 1 of meer woningen dan wordt er geloot. Kandidaten met een sociale of economische binding met de gemeente Boxtel hebben voorrang. Daarnaast hebben kandidaten die momenteel niet (of binnenkort aantoonbaar niet meer) over een eigen woonruimte beschikken ook voorrang.

Met de definitief ingelote kandidaat / kandidaten wordt een huurovereenkomst aangegaan.

### Inschrijvers op basis van publicatie

Wanneer er uit de voorinschrijvers niet voldoende geschikte kandidaten komen zal er op socials (bijvoorbeeld facebook) worden geadverteerd en worden de verhuurstukken op [www.fijnhuizen.nl](http://www.fijnhuizen.nl) geplaatst.

Dan wordt opnieuw een inschrijftermijn van circa een week geopend en herhaald het proces van inschrijven en bewijsstukken leveren zich. Daarna wordt een loting gehouden en vervolgens worden voorgesprekken met de meest geschikte kandidaten, in de volgorde van de loting, gehouden. Ook hier geldt weer dat kandidaten met een sociaal of economische binding met de gemeente Boxtel hebben voorrang krijgen.

Met geschikte ingelote kandidaten wordt de huurovereenkomst aangegaan.

### Vrije verhuur

Zijn er uiteindelijk geen kandidaten uit de twee inschrijfperiodes gekomen worden de woningen openbaar op [www.fijnhuizen.nl](http://www.fijnhuizen.nl) en eventueel op media zoals Funda of Pararius aangeboden en geldt het principe dat de huurovereenkomst wordt aangegaan met de eerste geschikte kandidaat die zich aanmeldt en de juiste bewijsstukken kan overleggen.

### Registratie

Geïnteresseerden kunnen aangeven of ze geregistreerd willen blijven voor wanneer er t.z.t. eventueel weer een woning beschikbaar komt.