

Verhuurder: VDP Woningbouw Projecten B.V.



Huurprijzen en toewijzingscriteria voor een 2 vrije sector tussenwoningen aan het Ronduitje te Boxtel

Huurprijs en bijkomende kosten, huurverhoging

Wij hanteren de volgende (aanvangs)huurprijzen en (voorschot)servicekosten voor de woningen:

- **De huurprijs 2026 voor het Ronduitje 48 bedraagt: € 1.430,- per maand**
- **De huurprijs 2026 voor het Ronduitje 50 bedraagt: € 1.430,- per maand**
- De huurprijs is inclusief openbare parkeerplaatsen

De huurprijs gaat in op 1-10-2026* en het de servicekosten bedragen (vooralsnog) nihil.

* *De woningen worden medio september opgeleverd (waarschijnlijk week 38), echter wordt op dat moment de openbare inrichting, de weg en parkeerplaatsen, nog aangelegd en is de woning aan de voorzijde niet goed bereikbaar. Dat zal waarschijnlijk pas eind oktober zijn. We zullen dan al wel de sleuteloverdracht doen (mits de waarborgsom is gestort) zodat er kan worden begonnen met afwerken / inrichten naar eigen smaak. De huuringangsdatum is op 1 oktober en vanaf dat moment betaal je ook de huur.*

De huurprijs is exclusief het verbruik van water en elektriciteit en overige lasten en belastingen welke door inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Boxtel voor rekening van de huurder komen. (Indien deze lasten en belastingen eerst bij ons in rekening worden gebracht, dan worden deze kosten doorbelast aan de huurders bijvoorbeeld door middel van de servicekosten).

De huurprijs (en de eventuele servicekosten) wordt maandelijks op de eerste dag van de maand (automatisch) door ons geïncasseerd. Naast het tekenen van de huurovereenkomst teken je ook een machtiging voor deze automatische incasso.

Voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de overdracht van de sleutel dien je tevens een (eenmalige) waarborgsom, de eerste maandhuur en de servicekosten te storten. Dit gaat niet via de automatische incasso, dus dat maak je zelf aan ons over.

De waarborgsom is gelijk aan twee maandhuren en dient als zekerheid van de nakoming van de verplichtingen die je als huurder hebt. Over deze waarborgsom ontvang je geen rente. Als bij einde van de huurovereenkomst blijkt dat je aan alle verplichtingen hebt voldaan, dan zullen wij deze waarborgsom terugstorten.

De minimale huurperiode bedraagt 1 jaar. Aan de inschrijving voor een woning zijn geen kosten verbonden.

Huurprijs 2027

Deze huurwoningen vallen onder een *niet-gereguleerde huurprijs* volgens de Wet Betaalbare Huur. De aanvangshuur in 2026 ligt onder de markthuur en onder de maximale huur.

De huurprijs van deze geliberaliseerde (niet-gereguleerde) huurwoningen wordt jaarlijks geïndexeerd. Voor deze woningen voor het eerst op 1 januari 2027. Dat wordt dan de **huurprijs 2027** (! Let op: Vanaf 1 januari 2027 zal de huurprijs met een volledig jaar worden geïndexeerd).

In de huurovereenkomst wordt een jaarlijkse huurverhoging opgenomen van maximaal CPI +3%, tenzij er in enig jaar door de Rijksoverheid een andere maximale huurprijsverhoging voor niet-gereguleerde woningen wordt vastgesteld. (ter informatie: De maximale jaarlijkse huurverhoging op 1 januari 2026 was 4,4% voor niet- gereguleerde woningen)

Wijze van toewijzing

De toewijzing van de woningen geschiedt op basis van de meest geschikte kandidaten. Wij kijken hierbij naar de huidige woonplaats, huishouden, inkomen en eventueel vermogen op het moment van inschrijving.

Op het moment dat je een woning toegewezen krijgt, dan vragen we je om de stukken aan te leveren waaruit blijkt dat je daadwerkelijk aan de gevraagde toewijzingscriteria voldoet. Lever je dat niet tijdig aan of als blijkt dat je niet aan de gevraagde criteria voldoet, dan vervalt jouw toewijzing.

Toewijzingscriteria:

Om in aanmerking te komen voor een woning worden algemene toewijzingscriteria gehanteerd:

- Jouw bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) bedraagt (minimaal) 3,5 á 4 keer de maandhuur.
- Het inkomen van je partner waarmee je samenwoont, wordt in de meeste gevallen voor 100% meegeteld.
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van onbepaalde tijd of een arbeidscontract voor bepaalde looptijd met daarbij een werkgeversverklaring inzake voortgezet dienstverband. Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten fase B gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Daarbij moet worden aangetoond dat je echt in staat bent om de maandhuur te voldoen.
- Indien je een fase A uitzendcontract hebt, kunnen wij helaas niets voor je betekenen.
- Beschik je over vrij opneembaar eigen vermogen? Dan zullen wij 20 tot 25% van dit vermogen bij je bruto jaarinkomen optellen. Dit vermogen kan je aantonen door middel van een bankafschriften over de afgelopen periode van 3 maanden.
- Het is niet mogelijk dat iemand anders voor je garant of borg staat. Het is ook niet mogelijk om voor iemand anders te huren.

Geen toewijzing?

Helaas kunnen we niet iedereen een woning toewijzen. De vraag is nog steeds groter dan het aanbod. Als je wilt kunnen we je gegevens bewaren zodat je bij op ons op de lijst staat. Als je dat wilt, vink het dan aan op het inschrijfformulier. Dan bewaren we jouw gegevens nog voor 1 jaar.

Wijzigingen voorbehouden, aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

--/--