

Verhuuromschrijving 1 hoek- en 1 tussenwoning Asterstraat 1C en 1D in Asten



Impressie

Versie 22-4-2026

Inleiding

Deze verhuuromschrijving is opgesteld ter informatie voor huurders en omvat de voornaamste kenmerken van de woningen.

Adres, ligging en grootte

De woningen liggen aan de Asterstraat 1C en 1D, 5721 EE, in Asten.

Huisnummer	type	Perceel	Oppervlakte circa (GBO)
1C	Tussenwoning	76 m ²	90 m ²
1D	Hoekwoning	129 m ²	90 m ²

De genoemde gebruiksoppervlakte (GBO) zijn circa maten waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Elke woning heeft een eigen verhuurtekening. Alle maten zijn indicaties. De feitelijke situatie prevaleert.

Kenmerken

De woningen nieuwbouw woningen beschikken over:

- Energielabel **A++++**
- Eigen zonnepanelen
- Achtertuin op het zuiden
- Eigen parkeervoorziening
- Eigen buitenberging
- Velux dakvenster op zolder

Bijzonderheden Asterstraat 1C

- Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein achter de appartementen die gelegen zijn aan de Prins Bernhardstraat.
- Buitenberging direct 'om de hoek'.

Bijzonderheden Asterstraat 1D

- Eigen oprit voor auto
- Ruime berging, direct aan de woning

Omschrijving van de woningen

De nieuwe woningen aan de Asterstraat zijn moderne en duurzame woningen met een woon-/eetkamer voorzien van een moderne en luxe open keuken. De woningen hebben op de tweede verdieping 2 slaapkamers en de mogelijkheid om op de zolder nog een extra slaapkamer of bijvoorbeeld een werkkamer te maken.

Op de begane grond is in de hal ruimte voor een kapstok en er is een apart toilet. Op de verdieping is een ruime badkamer met een extra toilet. Op de zolder is, naast de mogelijke extra slaap-/werkkamer, een technische ruimte/ berging met plaats voor een wasmachine, droger en eventueel nog extra bergruimte.

Installaties

Elke woning wordt verwarmd door middel van een eigen lucht-warmtepomp. Dit systeem kan in de zomer ook enigszins koelen door koel water door de vloerverwarming te

pompen (topkoeling). De ventilatie in de woning geschiedt middels warmteterugwinning (WTW)-systeem. Daarnaast hebben de woningen eigen zonnepanelen.

Door deze moderne en duurzame installaties heeft elk appartement een Energielabel **A+++**, wat betekent dat op jaarbasis de woning (bijna) energieneutraal is. Dit is berekend op basis van de theoretisch rekenmethodieken door de adviseurs. Het werkelijk energieverbruik hangt af van het gebruik van het appartement, zoals verwarmen, koelen, ventileren, gebruik van warmwater, en de apparatuur in het appartement alsmede de weersomstandigheden en de opbrengst van de zonnepanelen.

Keuken

De (luxe) moderne keuken is uitgevoerd met een ingebouwde koelvriescombinatie, combi-magnetron/-oven, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap (recirculatie) en voldoende kastjes en lades.



Impressie keuken

Toilet en badkamer

De toiletruimte in de hal op de begane grond is uitgevoerd met een hangend toilet en een fonteintje.

De badkamer op de eerste verdieping is uitgevoerd met een inloopdouche, vormgegeven met moderne witte tegels en een glazen douchewand. Verder is de badkamer voorzien een tweede toilet, een wasbak met mengkraan en een spiegel.

Wand-, vloer- en plafondafwerking

De wanden worden behangklaar opgeleverd en de vloer is voorzien van een cementdekvloer. De bewoners kunnen zelf een vloer- en wandbedekking aanbrengen (zie hiervoor ook het huurdersreglement). Let op: behangklaar betekent nog niet dat de

wanden geschikt zijn om te schilderen. De plafonds zijn voorzien van wit (structuur) spuitwerk. De badkamer en toilet zijn voorzien van tegelwerk en (structuur) spuitwerk.

Ruimte beschrijving

Begane grond

- Hal
 - Meterkast
 - Wandcontactdoos
- Separaat toilet
 - Hangend toilet
 - Fontein met kraan
- Woon- en eetkamer/ keuken
 - Aansluitpunt bedraad UTP
 - Digitale thermostaat voor verwarming c.q. (top)koeling
 - Keuken voorzien van afzuigkap (recirculatie), combimagnetron/-oven, koelvriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat
 - Diverse wandcontactdozen

Voortuin

- Pad naar de voordeur
- Beukenhaag

Achtertuint

- Terras en tuin
- Schuttingen
- Watertappunt en afvoerputje
- Berging buiten
 - Voorzien van verlichting, 1 wandcontactdoos

Eerste verdieping

- Overloop
 - Rookmelder
 - Wandcontactdoos
- Badkamer
 - Inloofdouche met glazen douchewand
 - Hangend toilet
 - Wastafel met keramische mengkraan en spiegel
 - Wandcontactdoos
- Slaapkamer 1
 - Aansluitpunt bedraad UTP
 - Verdeler vloerverwarming
 - Diverse wandcontactdozen
- Slaapkamer 2
 - Aansluitpunt bedraad UTP
 - Diverse wandcontactdozen

Zolder

- Berging/technische ruimte

- Ruimte voor wasmachine en droger (condens), opslag
- Installaties voor het appartement (o.a. WTW, binnen én buiten unit van de warmtepomp)
- Diverse wandcontactdozen (ook tbv de installaties)
- Zolderruimte
 - Velux dakraam
 - Wandcontactdoos

Afwerking, materiaal en kleur

Hal, woonkamer en slaapkamers

Vloer	cementdekvloer (zwevend)
Wanden	behangklaar (de wanden hebben nog kleine oneffenheden en gaatjes en hebben geen egale kleur)
Plafond	sputwerk in fijne structuur, kleur wit

Badkamer en toiletruimte

Vloer	vloertegels afmeting 450x450 mm op cementdekvloer
Wanden	wandtegels afmeting 300x600mm tot een tegel bovenzijde plateau van wandcloset. Bij de badkamer wandtegels tot aan plafond.
Plafond	sputwerk in fijne structuur, kleur wit

Externe bergingen (buiten)

Vloer	monoliet beton
Wanden	hout regels en timmerwerk in het zicht, niet geïsoleerd
Plafond	houten balklaag in het zicht

Verstreckte verhuurtekeningen

Op de verstreckte tekeningen is aangegeven hoe de woningen zijn ingedeeld en waar de installaties zijn te vinden. De maten en indeling zijn indicatief. Afwijkingen in deze omschrijving of de tekeningen ten opzichte van de werkelijke situatie zijn mogelijk, de werkelijke situatie prevaleert. Er kunnen geen rechten aan de tekeningen worden ontleend.

--//--