

De ASTER

Asterstraat, Asten



PRIJSLIJST

versie 19-8-2025

Woning nummer	Huisnummer Asterstraat	Gebruiksoppervlakte circa in m ² *	Perceeloppervlak** inclusief berging/parkeerplaats	Berging oppervlak circa in m ²	Parkeerplaats	VON prijs
1	1A	97	123	7	PP bouwnr. 1	onder optie
2	1B	94	92	5	PP bouwnr. 2	€ 405.000
3	1C	94	92	5	PP bouwnr. 3	verhuur
4	1D	94	128	7	PP oprit	verhuur

435

Uitgangspunten en bijzonderheden

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk
- Er is grondrente van toepassing van 7% per jaar, te berekenen vanaf 1 oktober 2025
- De genoemde oppervlakten van de kavels en de woningen zijn circa en worden definitief na inmeting kadaster

* Genoemde oppervlakte (GBO) van de woningen is exclusief oppervlakte van de berging

** Perceeloppervlak:

Oppervlak perceel woningnummer 1 bestaat uit perceel woning: 102 m² + perceel parkeerplaats 12 m², perceel berging 1: 9 m²

Oppervlak perceel woningnummer 2 bestaat uit perceel woning 75 m² + perceel berging: 5 m² + perceel parkeerplaats pp06: 12 m²

Oppervlak perceel woningnummer 3 bestaat uit perceel woning 75 m² + perceel berging: 5 m² + perceel parkeerplaats pp05: 12 m²

Nadat de woningen zijn opgeleverd volgt inmeting van het kadaster op basis waarvan de definitieve oppervlakten worden vastgesteld.

Het perceel dat toegang geeft tot de bergingen wordt in mandeligheid uitgegeven en is circa 46 m². Elke woning wordt hiervan onverdeeld eigenaar.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is is geldig tot 1 september 2025

