

Verhuuromschrijving appartementen Prins Bernhardstraat 38



Versie 17-7-2026

Inleiding

Deze verhuuromschrijving is opgesteld ter informatie voor huurders en omvat de kenmerken van de appartementen aan de Prins Bernhardstraat 38 a t/m f

Adres, ligging en grootte

De appartementen liggen aan de Prins Bernhardstraat 38 in Asten. Elk appartement heeft een toevoeging (A, B etc.). De postcode van alle adressen is 5721 GC. De ontsluiting van het (privé) achterterrein is via het openbare parkeerterrein aan de Asterstraat.

Huisnummer	Verdieping	Tussen / hoek	oppervlakte (GBO)
38 A	begane grond	Hoek	58 m ²
38 B	begane grond	Tussen	58 m ²
38 C	1 ^e verdieping	Hoek	58 m ²
38 D	1 ^e verdieping	Tussen	58 m ²
38 E	2 ^e verdieping	Hoek	56 m ²
38 F	2 ^e verdieping	Tussen	58 m ²

De genoemde gebruiksoppervlakte (GBO) zijn circa maten waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De gebruiksoppervlakte is berekend conform NEN 2580.

Elke woning heeft een eigen verhuurtekening. Alle maten zijn indicaties. De feitelijke situatie prevaleert.

Kenmerken

Alle appartementen beschikken over:

- Energielabel **A++++**
- Eigen zonnepanelen
- Eigen balkon of terras (begane grond) aan achterzijde
- Gezamenlijk tuin aan de achterzijde
- Eigen parkeervoorziening
- Eigen buitenberging
- Nieuwbouw 2024, voldoet aan de laatste eisen

Omschrijving van de appartementen

De appartementen aan de Prins Bernhardstraat 38 zijn moderne en duurzame appartementen met een woon-/eetkamer voorzien van een moderne luxe (open) keuken. Alle appartementen hebben een ruime slaapkamer, een mooie badkamer, een apart toilet en een technische ruimte/ berging met plaats voor een wasmachine, droger en nog extra bergruimte.

De appartementen worden ontsloten via een portiekontsluiting aan de zijde van het achter terrein. Per verdieping zijn er twee appartementen. Aan de straatzijde (Prins Bernhardstraat) zijn de postkasten en de toegangspoort naar het achter terrein. Alle appartementen beschikken over een videofoon.

De appartementen hebben allemaal een eigen balkon of een terras (bij de begane grond appartementen). Aan de voorzijde van de appartementen (m.u.v. van 38 E) kunnen de grote ramen van de woonkamer helemaal open waardoor je een 'frans balkon' creëert.

Aan de achterzijde is het parkeerterrein (ontsluiting via de Asterstraat) met voor elk appartement een parkeerplaats, de privé bergingen (voor fietsen en opslag) en een gezamenlijke tuin.

Installaties

Elk appartement wordt verwarmd door middel van een eigen lucht-warmtepomp. Dit systeem kan in de zomer ook enigszins koelen door koel water door de vloerverwarming te pompen (topkoeling). De ventilatie geschiedt middels warmteterugwinning (WTW)-systeem. Daarnaast heeft elk appartement eigen zonnepanelen.

Door deze moderne en duurzame installaties heeft elk appartement een Energielabel **A+++**, wat betekent dat op jaarbasis ieder appartement (bijna) energieneutraal is. Dit is berekend op basis van de theoretisch rekenmethodieken door de adviseurs. Het werkelijk energieverbruik hangt af van het gebruik van het appartement, zoals verwarmen, koelen, ventileren en de warm watervoorziening, apparatuur in het appartement alsmede de weersomstandigheden en de opbrengst van de zonnepanelen.

Keuken

De luxe en moderne keuken is uitgevoerd met een ingebouwde koelvriescombinatie, combi-magnetron/-oven, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap (recirculatie) en voldoende kastjes en lades.



Impressie keuken

Wand-, vloer- en plafondafwerking

De wanden worden behangklaar opgeleverd en de vloer is voorzien van een cementdekvloer. De bewoners kunnen zelf een vloer- en wandbedekking aanbrengen (zie hiervoor ook het huurdersreglement). Let op: behangklaar betekent nog niet dat de wanden geschikt zijn om te schilderen. De plafonds zijn voorzien van wit spuitwerk. De badkamer en toilet zijn voorzien van tegelwerk en spuitwerk.

Communicatie en UTP

In de woonkamer hangt de videofooninstallatie die is aangesloten op de 'deurbel' bij de poort aan de Prins Bernhardstraat en op de 'deurbel' bij de deur van het trappenhuis. De voordeur van ieder appartement is ook voorzien van een deurbel en spionoog.

Zowel in de woonkamer als in de slaapkamer is een UTP (voor internet, tv of telefoon) aansluiting. Deze aansluitingen lopen naar de meterkast.

Toilet en badkamer

De badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche, vormgegeven met moderne witte tegels en een glazen douchewand. Verder is de doucheruimte voorzien van een wasbak en spiegel. De toiletruimte is een aparte ruimte met hangend toilet en een fonteintje.

Parkeren

Voor elk appartement is een eigen parkeerplaats beschikbaar.

Omschrijving van privégedeelte/ appartementen

- Hal
 - Meterkast
 - Wandcontactdoos
- Separaat toilet
 - Hangend toilet
 - Fontein
- Woon- en eetkamer/ keuken
 - Videofooninstallatie met (kleuren) beeldscherm
 - Aansluitpunt bedraad UTP
 - Digitale thermostaat voor verwarming c.q. (top)koeling
 - Keuken voorzien van afzuigkap (recirculatie), combimagnetron/-oven, koelvriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat
 - Diverse wandcontactdozen
- Badkamer
 - Inloopdouche met glazen douchewand
 - Wastafel met keramische mengkraan en spiegel
 - Wandcontactdoos
- Slaapkamer
 - Deur naar eigen balkon (begane grond)
 - Aansluitpunt bedraad UTP
 - Diverse wandcontactdozen
- Berging/technische ruimte (in het appartement)
 - Ruimte voor wasmachine en droger (condens), opslag
 - Installaties voor het appartement (o.a. WTW, verdeler voor de vloerverwarming en de binnen unit van de warmtepomp)
 - Diverse wandcontactdozen
- Berging buiten
 - Voorzien van verlichting, 1 wandcontactdoos
- Balkon of terras (begane grond)
 - oppervlakte van 5 m² met verlichting (wand)
- Parkeerplaats
 - Eigen gemarkeerde (middels huisnummer) parkeerplaats

Afwerking, materiaal en kleur (mede afhankelijk van een eerder huurder)

Hal, woonkamer en slaapkamer

Vloer	cementdekvloer (zwevend)
Wanden	behangklaar (de wanden hebben nog kleine oneffenheden en gaatjes en hebben geen egale kleur)
Plafond	sputwerk in fijne structuur, kleur wit

Badkamer en toiletruimte

Vloer	vloertegels afmeting 450x450 mm op cementdekvloer
Wanden	wandtegels afmeting 300x600mm tot een tegel bovenzijde plateau van wandcloset. Bij de badkamer wandtegels tot aan plafond.
Plafond	sputwerk in fijne structuur, kleur wit

Externe bergingen (buiten)

Vloer	monoliet beton
Wanden	hout regels en timmerwerk in het zicht, niet geïsoleerd
Plafond	houten balklaag in het zicht

Hoofdentree en overige verkeersruimten (algemene ruimte)

Vloer en trap	PVC
	hal begane grond voorzien van droog- /schoonloopmat
Wanden	glasvezelbehang en vervolgens in (kleur) gesausd
Plafond	sputwerk in fijne structuur, kleur wit

Verstreckte verhuurtekeningen

Op de verstreckte tekening is aangegeven hoe het appartement is ingedeeld en waar de installaties zijn te vinden. De maten en indeling zijn indicatief. Afwijkingen ten opzichte van de werkelijke situatie zijn mogelijk. Er kunnen geen rechten aan de tekeningen worden ontleend.

